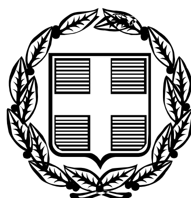



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 533**

26 Ιουνίου 2006


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Τροποποίηση ορίου πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής μελέτης Δεμενίκων στο Ο.Τ. 186. 1

Μείωση της προβλεπόμενης ζώνης των 500 m του π.δ. της 24.4.1985, άρθρο 7, παρ. 3β, για την ανέγερση επιχωματωμένης αποθήκης άκαπνης πυρίτιδας δυναμικότητας 25000 kg στη θέση Ξυλογαϊδάρα Δ.Δ. Αγ. Μαρίνας Τριταίας, ιδιοκτησίας Ιωάννη Τζουνόπουλου. 2

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου Καλλιθέας Δήμου Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας και στο ύψος της ιδιοκτησίας Ντελή. 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την από 14.10.2004 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδος). 4


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3107 (1)

**Τροποποίηση ορίου πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής μελέτης Δεμενίκων στο Ο.Τ. 186.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του αρθρ. 3 αυτού.

2. Το ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το ν. 2503/1997 Περί διοίκησης,οργάνωσης ,στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Το ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄.

5. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 ΦΕΚ 266Β΄ και οικ 301 Γ.Γ./15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

6. Την υπ' αριθμ. 2047/16.3.2006 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

7. Τις εγκ. 9/2005 και 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με αρμοδιότητα τροποποίησης ορίου πυκνοδομημένου.

8. Το π.δ. /24.8.1983 ΦΕΚ 409/Δ΄/8.9.1983 «Καθορισμός κριτηρίων χαρακτηρισμού πυκνοδομημένων περιοχών».

9. Την υπ' αριθμ. 139/2005 απόφαση Δ. Σ. Δήμου Μεσάτιδος.

10. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 4201/30.3.2006 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ /ΠΔΕ στο ΠΣΧΟΠ.

11. Την γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ που διατυπώνεται στην παρ. 6 της από 1/6.4.2006 πράξης του.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται τα όρια πυκνοδομημένων περιοχών που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 79763/5174/6.8.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός πυκνοδομημένων τμημάτων ΠΕ Δεμενίκων», όσον αφορά το ΟΤ 186, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της ΠΕ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΛΕΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

Κ.Χ.

πεζοδρομος

ΚΟΙΝ. ΣΑΡΑΒΑΛΙ

Πλατεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΒΓΔΕΖΗΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΡΔΙΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
2. ΘΗΖΙΘ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΟΥΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ή ΔΗΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ.

: προτεινόμενη τροποποίηση πυκνοδομημένου τμήματος

Το παρόν συνοδεύει το αρ. 11593/99 έγγραφό μας
Πάτρα 11-10-99

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΤΡΑ – ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '99
ΗΛΙΑΣ Φ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΓΕΡΑΚΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 89-93 - ΠΑΤΡΑ
2. ΝΤΑΡΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗ 36 ΠΑΤΡΑ
3. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ

Συνοδεύει την αριθ. 3107/14-4-06 απόφασή μας περί ... 
Πάτρα 5-5-2006
Ο Δ/ντής

Φ. 84843/92
"Εγκρίνεται" Προσδιορισμός μέσου ελάχιστου βάθους ... "Ρέματος" ... Κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας)
30 Νοεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάκης

18 Φεβρουαρίου 93
3 Φεβρουαρίου 93

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=39°15' και λ=-1°45' απ' Αθηνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ... ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, ... ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Σ. ΚΟΣΜΑΣ

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης
Ορια ... δομησης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
P PARKING

| ΝΟΜΟΣ | 34 | ΑΧΑΪΑΣ | |
|---|---|---|---|
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | 203 | ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ | |
| Μεθοδος συνταξης | | Τοπογραφικα στοιχεια | Φ/Γ |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια | επιγεια |
| Φωτοληψια | | 19-6-86 | ο Μελετητης |
| Χρονος συνταξης | | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987 | |

Αριθ. 3233 (2)

Μείωση της προβλεπόμενης ζώνης των 500 m του π.δ. της 24.4.1985, άρθρο 7, παρ. 3β, για την ανέγερση επιχωματωμένης αποθήκης άκαπνης πυρίτιδας δυναμικότητας 25000 kg στη θέση Ξυλογαϊδάρα Δ.Δ. Αγ. Μαρίνας Τριταίας, ιδιοκτησίας Ιωάννη Τζουνόπουλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Η υπ' αριθμ. 15393/2332 (ΦΕΚ 1022Β΄/5.8.2002) κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων».

2. Η υπ' αριθμ. 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332Β΄/20.3.2003) κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα.....».

3. Η υπ' αριθμ. 3329/15.2.1989 (ΦΕΚ 132Β΄/21.2.1989) κοινή υπουργική απόφαση «Κανονισμοί για την παραγωγή, αποθήκευση και διάθεση σε κατανάλωση εκρηκτικών υλών».

4. Η υπ' αριθμ. 13727/24.7.2003 (ΦΕΚ 1087Β΄/5.8.2003) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών......».

5. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997) περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

6. Το π.δ. της 24/4-3/5/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/31.5.1985), άρθρο 7.

7. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000), άρθρο 29, παρ. Γ΄.

8. Το υπ' αριθμ. 19848/9.1.2006 έγγραφο της Δνσης Πολ/μίας & Περιβ/ντος Ν.Α. Αχαΐας.

9. Η υπ' αριθμ. 66/2005 απόφαση της υπ' αριθμ. 7/2007 συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου Τριταίας της 3.8.2005.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΒ.Φ14.1/2761/14.10.2005 έγγραφο της Δνσης Βιομηχανίας Ν. Α. Αχαΐας.

11. Την από 25.10.2005 αίτηση των ενδιαφερομένων.

12. Τη θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ.

13. Το ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

14. Το γεγονός ότι:

Η ζητούμενη μείωση του πλάτους της ζώνης από 500 σε 200 m προβλέπεται από την παραπάνω αναφερόμενη νομοθεσία.

Η περιοχή εγκατάστασης είναι αγροτική και δεν φαίνεται να δέχεται οικιστικές πιέσεις. Το ανάγλυφο της περιοχής (υψώματα – καταβυθίσεις κλπ) αποκρύπτει την αποθήκη από τον παρακείμενο οικισμό.

Το είδος της μονάδας που θα κατασκευαστεί, σύμφωνα με την (3) σχετική κοινή υπουργική απόφαση, κατατάσσεται στην ομάδα επικινδυνότητας 1.3 C, επομένως είναι αποθήκη με κίνδυνο πυρκαΐάς και όχι με κίνδυνο έκρηξης.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Τεχνική Έκθεση, τηρείται ο κανονισμός περί εκρηκτικών ως προς τις αποστάσεις από οικισμούς και μεμονωμένες κατοικίες.

Η Δνση Βιομηχανίας δεν έχει αντίρρηση για την κατασκευή της αναφερόμενης στο θέμα αποθήκης.

Το αρμόδιο Δημ. Συμβούλιο εξέφρασε ήδη τη θετική γνώμη του για το θέμα, αποφασίζουμε:

τη μείωση του πλάτους της ζώνης του άρθρου 7, παρ. 3, του π.δ. της 24.4/3.5.1985 από τα όρια του οικισμού Σταυροδρομίου Δ. Τριταίας, από 500 σε 310 m στη θέση της εν λόγω αποθήκης, εφ' όσον τηρηθούν αυστηρά οι διατάξεις της (3) σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης, όσον αφορά τις αποστάσεις ασφαλείας την κατασκευή και τη λειτουργία αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

---

Αριθ. 3189 (3)

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου Καλλιθέας Δήμου Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας και στο ύψος της ιδιοκτησίας Ντελή.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 9622/2.9.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γεν. Γραμματέα στο Διευθυντή Δημοσίων Έργων».

8. Το από 30.8.2005 απόσπασμα από το υπ' αριθμ. 10/2005 πρακτικό της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας (αρ. απόφασης 153/2005), που αποφασίζει ομόφωνα για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου Καλλιθέας Δήμου Μεσσάτιδος Ν. Αχαΐας, όπως αυτή φαίνεται στο από Μαρτίου 2006 Τοπογραφικό Διάγραμμα και στην Υδρολογική - Υδραυλική και Περιβαλλοντική μελέτη που συνέταξε η ΜΕΔΕ Β. Χριστόπουλος - Α. Αλεβίζος - Η. Κέντρος Ε.Ε. και θεώρησε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/οης Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. Η.2273/3.4.2006 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας με το οποίο μας διαβίβασε την από Μαρτίου 2006 Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής - Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης και Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνονται με μπλε γραμμή (γραμμή οριοθέτησης) που καθορίζεται από τους αριθμούς 1, 2, 3,

4, 5, 6, 7 και 8 και κόκκινη γραμμή (γραμμή πλημμύρας) οι οριογραμμές καθορισμού της οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου Καλλιθέας Δήμου Μεσσάτηδος Ν. Αχαΐας όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (ΔΤΥ Ν. Αχαΐας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του χειμάρρου «Καλλιθέας» Δ. Μεσσάτιδος Νομού Αχαΐας που φαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε και κόκκινη γραμμή και σημειώνονται με τους αριθμούς που αναγράφονται στην παραπάνω παράγραφο 9, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Υδρολογική - Υδραυλική μελέτη που συντάχθηκε από την ΜΕΔΕ Β. Χριστόπουλος - Α. Αλεβίζος - Η. Κέντρος Ε. Ε., ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομού. Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΜΕΔΕ**
**Β. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Α. ΑΛΕΒΙΖΟΣ - Η. ΚΕΝΤΡΟΣ Ε.Ε.**
ΒΥΡΩΝΟΣ 6 - 262 24 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 323466, 342550
**Α.Φ.Μ. 099782854 - Δ.Ο.Υ. Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ**

Πάτρα 3-4-2006
ο Ελεγκτής ΔΤΥ
Α. Νικολακόπουλος

* ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ν.Α. ΑΧΑΪΑΣ
ΧΡ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή οριοθέτησης
Γραμμή πλημμύρας
Γραμμή πλημμύρας
Γραμμή οριοθέτησης

Η παρούσα Πρόταση Οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου Καλλιθέας γίνεται σύμφωνα με τον Ν.3010/2002.

Τα υδρολογικά στοιχεία της Λεκάνης του χειμάρρου Καλλιθέας έχουν ως εξής:

| Εμβ. Λεκάνης (Km²) | | Μήκος κοίτης (Km) | | Χρόνος συρροής (h) | | Ένταση βροχής (mm/h) | T (έτη) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ορεινή | Αστική | Ορεινή | Αστική | Ορεινή | Αστική | | |
| 0,85 | 0 | 1,7 | 0 | 0,59 | 0 | 74,47 | 50 |

| Μέσος Συντελεστής C | max Q (m³/sec) |
|---|---|
| 0,5 | 7,04 |

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87)

| ΣΗΜΕΙΑ | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 301875.73 | 4226093.41 |
| 2 | 301907.26 | 4226096.60 |
| 3 | 301960.31 | 4226095.57 |
| 4 | 301994.53 | 4226100.54 |
| 5 | 301995.75 | 4226072.26 |
| 6 | 301958.75 | 4226074.82 |
| 7 | 301912.50 | 4226064.43 |
| 8 | 301874.23 | 4226063.83 |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ : 6235/1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ

ΑΠΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΟΝ = 1031.65 μ²

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Δ. Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤ. ΝΤΕΛΗ

ΣΧΕΔΙΟ 1: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΠΑΤΡΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2006
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΜΕΔΕ) Β. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Α.ΑΛΕΒΙΖΟΣ-Η.ΚΕΝΤΡΟΣ Ε.Ε.

| Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗ |
|---|---|---|

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Αποφ. Γεν. Γρ. ΠΔΕ
με την υπαριθμ. 3189/26-4-06
Πάτρα 26-4-06
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΔΕ
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
**Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %**

Αριθ. 6989/413 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την από 14.10.2004 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β΄/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β΄/13.6.2003, ΦΕΚ 680 Β΄/20.5.2005) και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του αρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (02 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).

5. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 3909/6.4.2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 159 και 160.

8. Οι υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 95/06/2.2.2006 και 1953/121/9.2.2006 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας μας.

9. Την από 14.10.2004 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδος).

10. Την από 9.2.2006/συνεδρία 4/πράξη 1 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

11. Την υπ' αριθμ. 553/2005 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου.

12. Την υπ' αριθμ. 141/1986 εγκύκλιο του Νομικού Τμήματος της Δ/νσης Καν/κών Ρυθμίσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Την άρση της δέσμευσης της φερόμενης ιδιοκτησίας Ασημομύτη στο Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου σε συμμόρφωση στην από 14.10.2004 απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδος), όπως αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο χρωματισμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Διονυσίου Αραβαντινού σε κλ. 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τον αποχαρακτηρισμό της φερόμενης ιδιοκτησίας Ασημομύτη στο Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου από χώρο παιδικού σταθμού και το χαρακτηρισμό αυτής σε οικοδομήσιμο χώρο με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το χρωματισμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Διονυσίου Αραβαντινού σε κλ. 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Την έγκριση της δόμησης της φερόμενης ιδιοκτησίας Ασημομύτη στο Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες χρήσεις γης στην περιοχή.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

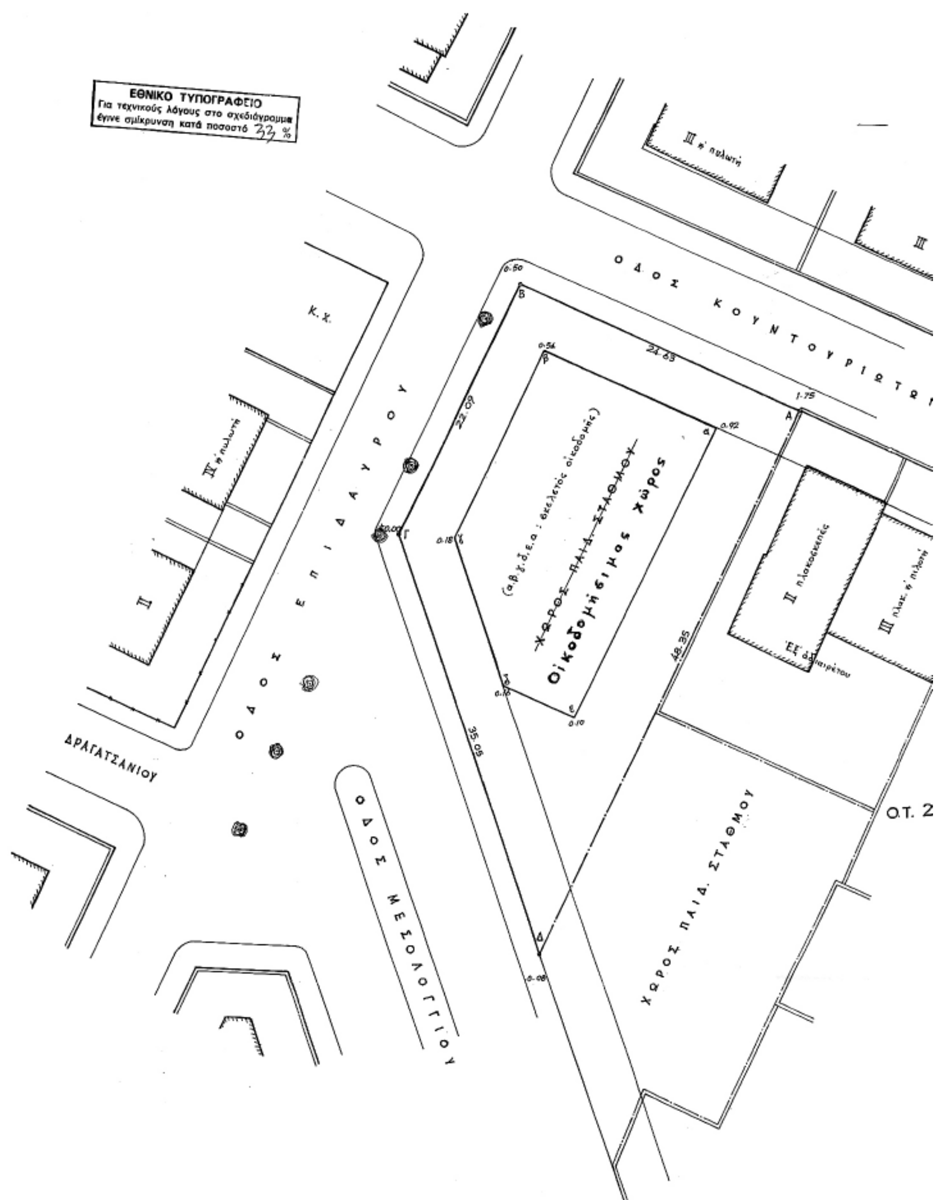
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

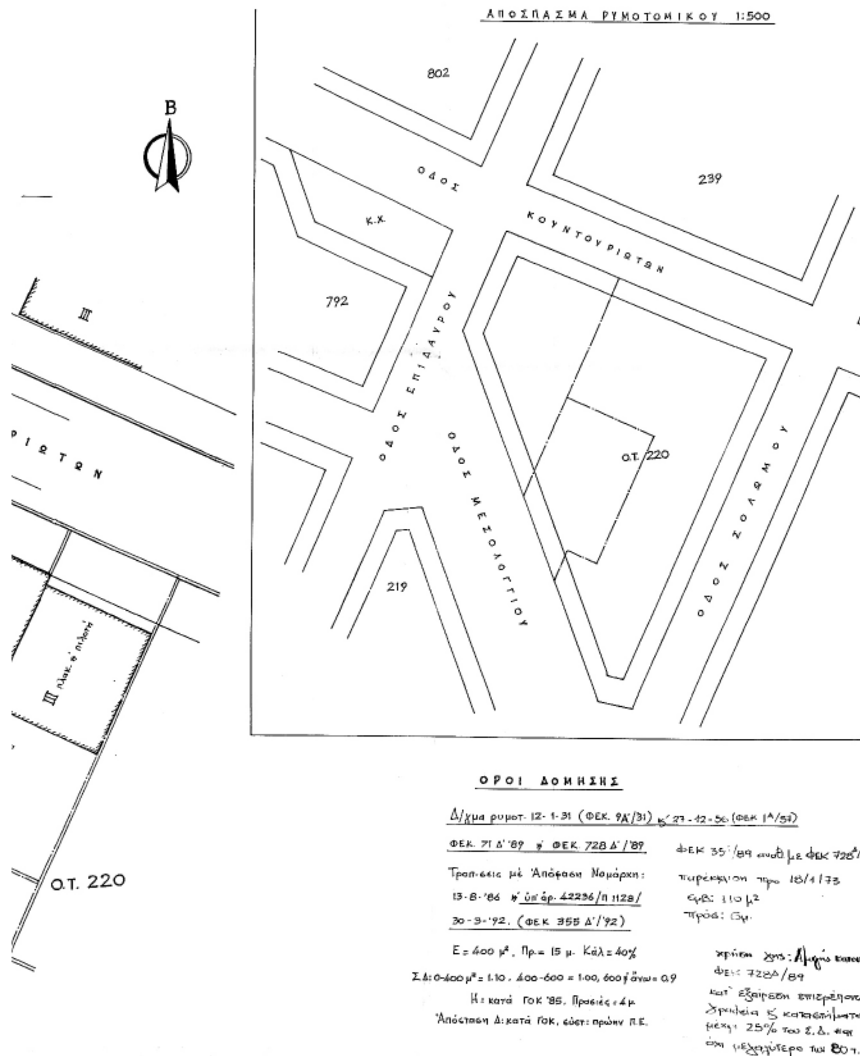
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ
Κ.Χ.
Οικοδομήσιμος χώρος
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ. 2
21.63
22.09
35.05
48.35




ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ<br>Στο με αριθμό ..........φύλλο του τεύχους Δ' της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της.......... | Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ.: 6989 / 413 / 23-03-2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά στην :<br>"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 220 του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση προς την από 14-10-2004 Απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Υπόθεση Ασημομύτη κατά Ελλάδος)" |

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 220, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα, 23-03-2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οἰκόπεδο μὲ στοιχεῖα: Α.Β.Γ.Δ.Α = 873.68 μ²

Ἰσχύουσα ρυμοτομία

Κρασπεδόρειθρα

Εὐκάλυπτοι μεγάλης ἡλικίας




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr